



**PREFECTURE  
REGION ILE DE  
FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°IDF-061-2022-10

PUBLIÉ LE 26 OCTOBRE 2022

Direction régionale et interdépartementale de  
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Ile  
de France

IDF-2022-10-20-00010

ARRÊTÉ accordant l'autorisation d'exploiter des  
parcelles agricoles à la SCEA DURAND à  
WY-DIT-JOLI-VILLAGE au titre du contrôle des  
structures et en application du schéma directeur  
régional des exploitations agricoles

## **ARRÊTÉ**

**Accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles agricoles  
à la SCEA DURAND  
à WY-DIT-JOLI-VILLAGE  
au titre du contrôle des structures  
et en application du schéma directeur régional des exploitations agricoles**

Le préfet de la région d'Île-de-France,  
Préfet de Paris,  
Officier de la Légion d'honneur,  
Officier de l'ordre national du Mérite,

- VU** le code rural et de la pêche maritime (CRPM), notamment :
- L'article L312-1 relatif au schéma directeur régional des exploitations agricoles,
  - Les articles L331-1 et suivants,
  - Les articles R312-1 et suivants,
  - Les articles R331-1 et suivants,
- VU** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements,
- VU** le décret n°2010-429 du 29 avril 2010 relatif à l'organisation et aux attributions des directions régionales de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt,
- VU** le décret n°2010-687 du 24 juin 2010 relatif à l'organisation et aux missions des services de l'État dans la région et les départements d'Île-de-France,
- VU** le décret 2015-713 du 22 juin 2015 relatif au schéma directeur régional des exploitations agricoles et au contrôle des structures des exploitations agricoles,
- VU** l'arrêté du 20 juillet 2015 fixant le modèle d'arrêté préfectoral portant schéma directeur régional des exploitations agricoles,
- VU** l'arrêté du 20 juillet 2015 fixant les modalités de calcul des équivalences par type de production, région naturelle ou territoire pour l'établissement du schéma directeur régional des exploitations agricoles,
- VU** l'arrêté préfectoral du 21 juin 2021 établissant le schéma directeur régional des exploitations agricoles (SDREA) pour la région Île-de-France,
- VU** l'arrêté préfectoral IDF-n° 2020-08-17-008 du 17 août 2020 portant délégation de signature à Monsieur Benjamin BEAUSSANT, ingénieur en chef des ponts, des eaux et des forêts, directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, en matière administrative,

**VU** l'arrêté préfectoral IDF-2022-09-05-00002 du 05 septembre 2022 portant subdélégation de signature de Monsieur Benjamin BEAUSSANT, directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, en matière administrative,

**VU** la demande d'exploitation d'exploiter n° 95-2022-25 déposée complète auprès de la Direction départementale des territoires du Val-d'Oise en date du 23/06/2022 par la SCEA DURAND, dont le siège social se situe à WY-DIT-JOLI-VILLAGE (95420), gérée par M. HOUARD Benoît,

**VU** la demande d'autorisation d'exploiter n° 95-2022-19 déposée complète auprès de la Direction départementale des territoires du Val d'Oise en date du 20/05/2022 par la SCEA FERME DE BRAY ET LU, dont le siège social se situe à BRAY-ET-LU (95420), gérée par Messieurs Damien et Guillaume BLANCHARD,

**VU** l'avis des membres de la Commission départementale d'orientation agricole réunie en séance plénière du Val d'Oise, en date du 22/09/2022,

**CONSIDÉRANT** la prolongation du délai de réponse à 6 mois du 09/07/2022 et les lettres d'information adressées aux exploitants demandeurs conformément à l'article du R 331-5 du CRPM,

#### **CONSIDÉRANT :**

- La situation de la SCEA DURAND :
  - au sein de laquelle M. Benoît HOUARD est associé exploitant, gérant,
  - qui dispose de la capacité professionnelle agricole,
  - qui exploite 249ha 27a de terres en grandes cultures,
  - qui souhaite reprendre 4ha 11a 72ca de terres situées sur la commune de BRAY-ET-LU, actuellement exploitées par l'EARL DE LA COMMANDERIE ayant son siège social au 5 rue de la Commanderie – 95420 AMBLEVILLE, dont le gérant M. ROUSSEAU Jean-Paul part à la retraite,
  - qui exploitera 253ha 38a 92ca après reprise.
- La situation de la SCEA FERME DE BRAY ET LU :
  - au sein de laquelle Messieurs Damien et Guillaume BLANCHARD sont associés exploitants, gérants, disposant de la capacité professionnelle agricole,
  - qui exploite 411ha 41a 72ca de terres en grandes cultures,
  - qui souhaite reprendre 4ha 11a 72ca de terres situées sur la commune de BRAY-ET-LU, actuellement exploitées par l'EARL DE LA COMMANDERIE ayant son siège social au 5 rue de la Commanderie – 95420 AMBLEVILLE, dont le gérant M. ROUSSEAU Jean-Paul part à la retraite,
  - qui exploitera 415ha 41a 72ca après reprise.
- Que le projet d'agrandissement de l'exploitation a pour but de conforter la surface exploitée,
- Que la demande est conforme aux orientations du SDREA d'Île-de-France, et notamment celles ayant pour objectif :
  - de consolider ou maintenir les exploitations afin de permettre à celles-ci d'atteindre ou de conserver une dimension économique viable,

- d'améliorer la structure parcellaire des exploitations concernées, les conditions d'accès ou de circulation, l'accès à l'eau ou à la qualité de sol nécessaires à certaines productions, ou à limiter les contraintes et maximiser les opportunités de voisinage,
- Que l'opération d'agrandissement envisagée par la SCEA DURAND figure en priorité n° 3 au schéma directeur régional des exploitations agricoles d'Île-de-France, comme celle envisagée par la SCEA FERME DE BRAY ET LU.

## ARRÊTE

### Article 1<sup>er</sup>

La SCEA DURAND ayant son siège social 9 rue de la Jacques Augère à WY-DIT-JOLI-VILLAGE (95420), est autorisée à exploiter 4ha 11a 72ca de terres situées sur la commune de BRAY-ET-LU, correspondant aux parcelles suivantes (tableau) :

Commune	Référence cadastrale		Surface (en hectare)
BRAY ET LU	A	71	0 ha 97 a 80 ca
BRAY ET LU	A	72	0 ha 59 a 63 ca
BRAY ET LU	A	74	2 ha 54 a 29 ca
<b>TOTAL PARCELLAIRE</b>			<b>4 ha 11 a 72 ca</b>

La SCEA FERME DE BRAY ET LU ayant son siège social 21 Grande rue à BRAY-ET-LU (95710), est autorisée à exploiter 4ha 11a 72ca de terres citées dans le tableau ci-dessus, situées sur la commune de BRAY-ET-LU.

### Article 2

La présente décision ne vaut pas accord des propriétaires. Elle ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire de la décision d'autorisation d'exploiter doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens objet de la présente autorisation d'exploiter.

### Article 3

Cette décision peut être contestée dans un délai de deux mois à compter de sa notification :

- soit par un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit par un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

18 avenue Carnot- 94 234 CACHAN Cedex  
 Tél : 01 41 24 17 00  
[draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr](mailto:draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr)  
<http://driaaf.ile-de-france.agriculture.gouv.fr/>

#### Article 4

Le secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France, le directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de France, le directeur départemental des territoires du Val d'Oise et le maire de BRAY ET LU sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région Île-de-France et affiché en mairie des communes intéressées.

Fait à Cachan, le 20/10/2022

Pour le préfet et par délégation,

Le directeur régional et interdépartemental adjoint  
de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt  
d'Île-de-France

***Signé***

Benjamin GENTON